

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần thứ 8.**

*Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 883/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2025; số 1131/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS(13) ngày 21/8/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 184/TB-ĐGHL ngày 06/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam;*

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh-Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 thông báo về thời gian đăng ký mua và bán đấu giá tài sản của ông Dương Ngọc Hải, địa chỉ: G18, tổ 11, ấp Phước Tân, xã Phước Tỉnh, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh) như sau:

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất có diện tích 436,5m<sup>2</sup> đất ở, thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 100, tọa lạc tại thị trấn Đất Đỏ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh), đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 764834, ngày 03/01/2020, chính lý sang tên ông Dương Ngọc Hải ngày 27/4/2022 (*Hiện trạng theo trích lục bản đồ địa chính ngày 26/6/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất*).

Giá khởi điểm: **1.603.466.123 đồng** (Một tỷ, sáu trăm lẻ ba triệu, bốn trăm sáu mươi sáu ngàn, một trăm hai mươi ba đồng).

Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày **06/4/2026 đến 17 giờ ngày 10/4/2026**, tại nơi có tài sản đấu giá, thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 100, tọa lạc tại xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời hạn, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký: Giờ hành chính từ ngày **06/4/2026 đến 11 giờ ngày 15/4/2026**, tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2024

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 320.000.000 (Ba trăm hai mươi triệu đồng). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **06/4/2026 đến 11 giờ ngày 15/4/2026**.

Thời gian đấu giá: Lúc 15 giờ 00 ngày **17/4/2026**, tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam. Bước giá: Tối thiểu 5.000.000đồng và không giới hạn tối đa.

Thủ tục đấu giá: Đấu giá theo thủ tục rút gọn

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Liên hệ địa chỉ: 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh để biết thêm chi tiết. ĐT: 0902303303.

**Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:**

Lãnh đạo Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, Phó trưởng Thi hành án dân sự: Điện thoại: 0909352282.

Lãnh đạo Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam: Ông Phạm Văn Hoàng, Giám đốc, điện thoại: 0902303303.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thanh Tâm).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Tâm**